

- 1 -

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又は数量	取得年月	①取得価額 (償却保証額)	②償却の基礎 になる金額	償却方法	耐用年数	③償却率又は 改定償却率	④本年中の償却期間	⑤本年分の普通償却費 (③×④×⑥)	⑥割増(特別償却費)	⑦本年分の償却費合計 (⑤+⑥)	⑧貸付割合	⑨本年分の必要経費算入額 (⑦×⑧)	⑩未償却残高 (期末残高)	摘要
別紙明細		年 月	円 ()	円		年		月	円	円	円	%	円	円	
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
計								12					⑦		

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ①欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳（金融機関を除く）

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金利子	左のうち必要経費算入額
	円	円	円

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち必要経費算入額
		・ 円	円
		・ 円	
		・ 円	

○貸付不動産の保有状況（空家（空室）、空地を含めて記入してください。）

用途・種類等			数量	用途・種類等			数量	用途・種類等			数量
住宅用	建物	一戸建	棟	住宅用以外 (事務所 店舗等)	建物	一戸建	棟	駐車場	屋根付		台
		一戸建以外	室4			一戸建以外	室				
	土地	契約件数	件	土地		契約件数	件		青空		
		総面積	m			総面積	m				

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等	左の賃借料のうち必要経費算入額
		権更 賃 円	円
		権更 賃	

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等 の金額	左のうち必要経費算入額	所得税及び復興特別 所得税の源泉徴収税額
東京都港区新橋3-4-5 新橋702ビル6階 トランス税理士法人	66,000 円	66,000 円	円

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況（借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。）

○この用紙は、必ず提出用です。申告には、必ず使ってください。

令和 6年 減 価 償 却 費 の 計 算 別 紙

住所 東京都新宿区四谷4-24
コンシェルシア新宿御苑1202

氏名 宮下 直人

1 頁

減価償却資産 の 名 称 等 (繰延資産を含む)	面 積 又 は 数 量	取 得 年 月	① 取 得 価 額 (償却保証額)	② 償却の基礎 になる金額	償 却 方 法	耐 用 年 数	③ 償却率 又は 改定償却率	④ 本年 中の 償却 期 間	⑤ 本 年 分 の 普通償却費 (③×④×③)	⑥ 割増 (特別) 償 却 費	⑦ 本 年 分 の 償却費合計 (⑤ + ⑥)	⑧ 貸 付 割 合	⑨ 本年分の必要 経費算入額 (① × ⑧)	⑩ 未償却残高 (期末残高)	摘 要
増泉コーポ中15号	54.27	年 月 令 4 ・ 12	円 (3,600,698)	円 3,600,698	定 額	10	0.100	12 12	円 360,069	円	円 360,069	% 100.00	円 360,069	円 2,850,555	躯体
増泉コーポ中15号	54.27	令 4 ・ 12	(1,617,705)	1,617,705	定 額	10	0.100	12 12	161,770		161,770	100.00	161,770	1,280,685	附属設備
格蘭コート熊谷式番館208	20.25	令 5 ・ 2	(2,317,903)	2,317,903	定 額	21	0.048	12 12	111,259		111,259	100.00	111,259	2,104,657	躯体
格蘭コート熊谷式番館208	20.25	令 5 ・ 2	(1,041,377)	1,041,377	定 額	10	0.100	12 12	104,137		104,137	100.00	104,137	841,782	附属設備
朝日プラザエザース東山119	25.40	令 5 ・ 2	(2,700,429)	2,700,429	定 額	21	0.048	12 12	129,620		129,620	100.00	129,620	2,451,991	躯体
朝日プラザエザース東山119	25.40	令 5 ・ 2	(1,213,236)	1,213,236	定 額	10	0.100	12 12	121,323		121,323	100.00	121,323	980,701	附属設備
アインズコート東金2番館404	50.83	令 5 ・ 3	(1,947,809)	1,947,809	定 額	27	0.038	12 12	74,016		74,016	100.00	74,016	1,812,113	躯体
アインズコート東金2番館404	50.83	令 5 ・ 3	(875,102)	875,102	定 額	10	0.100	12 12	87,510		87,510	100.00	87,510	714,667	附属設備
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
		・	()					12							
計									1,149,704		1,149,704		1,149,704	13,037,151	

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ④欄のカッコ内に償却保証額を記入します。